

Nya PBL – Hur påverkar den miljöfrågorna?

Anna Eklund, Avd för tillväxt och samhällsbyggnad, SKL

Varför ny PBL?

- Förenkling och effektivisering av processerna
- Ökad förutsägbarhet, bättre tillämpning
- Modernisering av strukturen och språket, definitioner
- Bättre kontroll över byggprocessen

Plansystemet ligger fast

- Översiktsplanen får en tydligare **strategisk** funktion, med skarpare krav på **aktualitet**
- Öp ska redovisa hur nationella och regionala mål av betydelse för **hållbar utveckling** tillgodoses



3 kap 5 § Av översiktsplanen ska framgå

1. grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden,
2. kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras,
3. hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena och följa gällande miljökvalitetsnormer,
- 4. hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen, och**
5. sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken.

Forts. översiktplan

- Länsstyrelsen ska varje mandatperiod redovisa statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet.
- Redovisas i en sammanfattande redogörelse till kommunen.
- Av redogörelsen ska det framgå hur synpunkterna förhåller sig till gällande översiktsplan.
- Även när kommunen begär det.



Nya krav i bestämmelserna om allmänna intressen

- Krav på främjande av **minskad klimatpåverkan**
- Hänsyn ska tas även till mellankommunala och **regionala förhållanden**
- Vid lokaliseringsprövning ska hänsyn tas till möjligheterna
att **hantera avfall**
ordna **elförsörjning**
och **elektronisk kommunikation**



Nytt - detaljplan

- Det generella kravet på program tas bort och utställning ersätts av granskning
- Planbesked
- Samordnat förfarande vid planförslag som är identiskt med ett tillståndsgivande enligt MB eller trafiklagarna
 - Ett samråd räcker
 - Gemensam MKB
 - Handlingar i granskningsskedet kan vara gemensamma

Nya regleringsmöjligheter:

- Möjlighet att i detaljplan reglera **skyddsåtgärder** för att motverka markförorening, olyckor, översvämning och erosion
- Möjlighet att **vilkora bygglov** i detaljplan innan en skydds- eller säkerhetsanläggning har genomförts på tomten, om markens lämplighet för byggande kan säkerställas med det.

Bygglov

- Beslut ska meddelas 10 veckor från det att den fullständiga ansökningen kom in till nämnden
- BVL upphävs, hela prövningen enligt PBL i bygglovskedet
 - Tidig kontroll av byggnadens lämplighet för sitt ändamål samt för tillgänglighet
 - Ökade krav på formulering av bygglovbeslutet: vad som förväntas av sökanden innan byggarbete kan påbörjas

Samordning med miljöbalken

- BN ska underrätta miljönämnden i fråga om åtgärder som också måste anmälas till kommunen enligt 9 kap. 6 § MB (s.k. C-verksamhet)
- Myndigheterna ska samordna handläggningen av ärendena
 - KommunikERING av ärendena ska ske i ett sammanhang
 - Beslut i ärendena ska meddelas i ett sammanhang
- Om det finns särskilda skäl får nämnderna besluta att samordning inte ska ske
 - Innan sådant beslut fattas ska den andra nämnden och berörda parter ges tillfälle att yttra sig

Kontrollen över byggprocessen stärks!

- Kontrollansvarig ersätter kvalitetsansvarig
- Tekniskt samråd (BN kallar och dokumenterar)
- Kontrollplan (byggherren föreslår BN fastställer)
- Arbetsplatsbesök
- Slutsamråd (BN kallar och dokumenterar)
- Slutbesked –annars användningsförbud

Byggnadsnämnden får ett betydande ansvar för dokumentation! (effektivitet & kommunikation)

Ny instansordning

- Proposition 2009/10:215
 - Länsstyrelsens beslut enligt PBL ska överklagas hos **Mark- och miljödomstol**
 - Överprövningen av detaljplaner föreslås begränsas till kontroll om beslutet överensstämmer med gällande rättsregler

Sammanfattning

- Många kommer att behöva arbeta annorlunda!
- Kommunerna får ansvar för flera nya uppgifter som måste hanteras med tidsgränser, -krav på effektivitet!
- Tillsynen kommer att få större fokus med miljöbalken som förebild

Kompetenssatsning t.o.m. 2012

- Janna Valik (GD Boverket)
 - SKL
 - Länsstyrelserna
 - Boverket
- Samordna och genomföra utbildningsinsatser till kommuner länsstyrelser och andra myndigheter
- Bilda forum för att informera företag och allmänhet